

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Кучма Тарас Євгенович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

21.09.2017

(дата)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3. Місцезнаходження

79066, м. Львів, вул. Манастирського, 2

4. Код за ЄДРПОУ

33562356

5. Міжміський код та телефон, факс

(032) 242-26-88 (032) 242-26-88

6. Електронна поштова адреса

dim@sykhivske.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

21.09.2017

(дата)

2. Повідомлення опубліковано у*

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Повідомлення розміщено на сторінці

в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	21.09.2017	Облігація підприємства цільова	608050	51852.448	57335.44

Зміст інформації:

Загальними зборами учасників ПП «Сихівське» Протокол № 2 від 21.09.2017 р. було прийняте Рішення про публічне розміщення облігацій на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу.

Інформація про облігації, які пропонуються до розміщення: іменні, цільові, звичайні (незабезпечені) серій «D», «F», «G». кількість облігацій Три серії загальною кількістю 608 050 (Шістсот вісім тисяч п'ятдесят) штук; Серія D : 536 610 (П'ятсот тридцять шість тисяч шістсот десять) штук ;Серія F : 71 416 (Сімдесят одна тисяча чотириста шістнадцять) штук; Серія G : 24 (Двадцять чотири) штуки. Номінальна вартість облігації : Серія D : 83,00 (Вісімдесят три грн. 00 коп.); Серія F : 87,10 (Вісімдесят сім грн. 10 коп.); Серія F : 45 561,85 (Сорок п'ять тисяч п'ятсот шістдесят одна грн. 85 коп.). загальна номінальна вартість випуску облігацій: 51 852 448,00 (П'ятдесят один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок вісім грн. 00 коп.) Загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій : серія D 44 538 630,00 (Сорок чотири мільйони п'ятсот тридцять вісім тисяч шістсот тридцять грн. 00 коп.); серія F 6 220 333,60 (Шість мільйонів двісті двадцять тисяч триста тридцять три грн. 60 коп.); серія G 1 093 484,40 (Один мільйон дев'яносто три тисячі чотириста вісімдесят чотири грн. 40 коп.).

Укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій відбуватиметься на організаторі торгівлі(фондовій біржі) згідно з Правилами ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС», зареєстрованими Рішенням НКЦПФР №118 від 28.01.2014 р. за адресою: м. Київ вул. Шовковична, 42-44 , дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; відбуватиметься з 10 грудня 2017 року по 10 грудня 2018 року (включно).

співвідношення (у відсотках) загальної номінальної вартості цінних паперів (крім інвестиційних сертифікатів), на яку вони розміщуються, загальної номінальної вартості цінних паперів (крім інвестиційних сертифікатів) емітента, які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення : 112 466 %

Інформація про права, які отримують інвестори в цінні папери, що розміщуються: - право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів; - право подавати облігації до погашення в строки та порядку, встановленими умовами випуску; - при погашенні власникам однієї облігації серії «D» надається право на отримання 0,01 кв. м загальної площі квартири в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані); - при погашенні власникам однієї облігації серії «F» надається право на отримання 0,01 кв. м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
					<p>громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані); - при погашенні власникам однієї облигації серії «G» надається право на отримання 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані); - проводити інші операції з цінними паперами, що не суперечать чинному законодавству України та передбачені Проспектом емісії облигацій.</p> <p>Оплата за придбані облигації в термін укладання договорів з першими власниками здійснюється згідно укладеного договору купівлі-продажу (біржового контракту) шляхом перерахування повної вартості облигацій на рахунок ПП «СИХІВСЬКЕ» №26005010006133 в АБ «Південний» у м. Одесі, МФО 328209 ЄДРПОУ 33562356, у національній валюті України – гривні.</p> <p>Фінансові ресурси залучені від продажу облигацій, будуть використовуватись для фінансування будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, вул. А Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок № 02 на генплані)</p> <p>Для реалізації проекту планується залучити кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облигацій серії D, F, G. Загальна номінальна вартість випуску облигацій 51 852 448,00 (П'ятдесят один мільйон вісімсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок вісім грн. 00 коп.). Рішення прийняте Загальними зборами учасників у яких брали участь 3 (три) учасники підприємства, які у сукупності володіють 90 437 (дев'яносто тисяч чотириста тридцять сім) голосів (90 437 грн.), що становить 100% статутного капіталу ПП «СИХІВСЬКЕ».На зборах присутні 3(три) учасники підприємства, які у сукупності володіють 100% статутного фонду ПП «СИХІВСЬКЕ»: Учасник Широн Мирон Васильович, розмір частки 25 %, вартість частки22 609,25 (грн.); Учасник Максимець Юрій Романович, розмір частки 25 %, вартість частки22 609,25 (грн.); Учасник Кучма Тарас Євгенович, розмір частки 50 %, вартість частки 45 218,50 (грн.). Порядок проведення та кількість учасників голосування: Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів – 90 437 (90 437,00 грн). Голосування проводиться відкрито, шляхом підняттям рук. У зборах приймали участь 3 учасники Підприємства, які наділені правом голосування 90 437 голосів, що становить 100% статутного фонду ПП «СИХІВСЬКЕ». Рішення про публічне розміщення облигацій прийняте 90 437 голосами учасників, що становить 100% статутного фонду ПП «СИХІВСЬКЕ»</p> <p>Конвертація облигацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облигацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка проти оплати» та згідно з Правилами ПАТ «ФОНДОВА БІРЖА ПФТС».</p> <p>Після придбання облигацій (відповідної серії) власник облигацій (відповідної серії) набуває прав та обов'язків, що передбачені цим Рішенням та Проспектом емісії облигацій.</p>