

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Кучма Т.Є.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2018

(дата)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"

2. Організаційно-правова форма

Приватне підприємство

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

33562356

4. Місцезнаходження

79066, м. Львів, Манастирського, 2

5. Міжміський код, телефон та факс

(032) 242-26-88 (032) 242-26-88

6. Адреса електронної пошти

dim@sykhivske.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

<http://sykhivske.lviv.ua>

(адреса сторінки)

власного веб-сайту

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах | |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря | |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів | |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість | |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі | |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 13. Інформація про заміну управителя | |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |

19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)
24. Проміжний звіт керівництва X
25. Твердження щодо проміжної інформації X
26. Примітки:
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
 - Посада корпоративного секретаря відсутня.
 - Рейтингування боргових інструментів не проводилось.
 - Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація: про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється.
 - Інші цінні папери емітентом не випускались.
 - Похідні цінні папери не випускались.
 - Згідно пункту 15 статті 4 розділу III Положення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013р. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється.
 - У емітента корпоративного управління немає.
 - Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН.
 - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"
2. Дата проведення державної реєстрації	18.05.2005
3. Територія (область)	Львівська
4. Статутний капітал (грн)	90437.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
7. Середня кількість працівників (осіб)	5
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.
9. Органи управління підприємства	Органи управління емітентом. Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють: - Загальні збори - Вищий орган управління Підприємства - Директор - Виконавчий орган управління Підприємства . 10. Засновники Кучма Тарас Євгенович Широн Мирон Васильович Максимець Юрій Романович
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26005010006133
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	-
5) МФО банку	-
6) поточний рахунок	-

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ083161520513	31.05.2016	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львів	Необмежена

Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва - багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №1 на генплані).			
Декларація про початок виконання будівельних робіт	ЛВ 083171573556	06.06.2017	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва - багатоповерховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. А.Манастирського,2 у м.Львові зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані).			

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кучма Тарас Євгенович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	010614
4. Рік народження	1982
5. Освіта	Вища, магістр фізичного виховання
6. Стаж роботи (років)	12
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Керівник відділу інвестицій ТзОВ «БК «Нове місто»
8. Опис	Кучма Тарас Євгенович (приступив до виконання обов'язків директора з 10.06.2015 року відповідно до рішення учасників зборів приватного підприємства «Сихівське» від 09.06.2015 року) за сумісництвом (наказ №1 від 10.06.2015 року), з 01.01.2017 основне місце роботи (Наказ № 6-К від 04.01.2017 р.).

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	101710.58	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	101710.58	X	X
Зобов'язання за облігаціями	23.11.2016	43143.444	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	26.12.2016	5727.5632	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	26.12.2016	987.1248	0.00	01.07.2020
Зобов'язання за облігаціями	18.12.2018	44538.63	0.00	01.07.2021
Зобов'язання за облігаціями	03.05.2018	1093.4844	0.00	01.07.2021
Зобов'язання за облігаціями	03.05.2018	6220.3336	0.00	01.07.2021
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (усього)	X	0.0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	28.5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	2193.92	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	103933.0	X	X
Опис:			-	

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.11.2016	110/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.40	536610	Бездокументарні іменні	43143444.00	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія А дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
03.11.2016	111/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	80.20	71416	Бездокументарні іменні	5727563.20	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія В дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
03.11.2016	112/2/2016	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	41130.20	24	Бездокументарні іменні	987124.80	0	-	0	01.07.2020
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія С дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру).										
01.11.2017	89/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	83.00	536610	Бездокументарні іменні	44538630	0	-	0	01.07.2021
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія D дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані).										
01.11.2017	90/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	87.1	71416	Бездокументарні іменні	6220333.6	0	-	0	01.07.2021
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія Е дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі приміщення громадського призначення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										
01.11.2017	91/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	45561.85	24	Бездокументарні іменні	1093484.40	0	-	0	01.07.2021
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія F дає право на отримання у власність 1 машиномісця в житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою м. Львів, вул. А. Манастирського, 2 зі знесенням існуючої споруди (будинок №02 на генплані). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)										

XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/ гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
03.11.2016	110/2/2016	UA4000195804	43143444.00	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	43143444.00
Опис		Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					
03.11.2016	111/2/2016	UA4000195820	5727563.20	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	5727563.20
Опис		Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					
03.11.2016	112/2/2016	UA4000195838	987124.80	страхування	Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «ДОМІНАНТА»	35265086	987124.80
Опис		Договір добровільного страхування фінансових ризиків № ФР-16 №0001 ЛВ від 16.08.2016 р.					

XV. Проміжний звіт керівництва

Проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

XV. Проміжний звіт керівництва

Емітент вважає основним ризиком - юридичний. Оскільки стикається із зміною норм та правил, що регулюють питання оренди землі, будівельні норми, що, в свою чергу, породжує затягування у державних та місцевих органах погодження змін до отриманих дозволів на будівництво, підписаних договорів оренди земельних ділянок, а також в подальшому здавання в експлуатацію об'єктів будівництва.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 10 01
Підприємство	Приватне підприємство "СИХІВСЬКЕ"	за ЄДРПОУ	33562356
Територія		за КОАТУУ	4610136800
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79066 Львівська обл., м.Львів, вул.Манастирського, буд.2 (032)2422687		

Форма № 1-м

1. Баланс на 30.09.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	35818.0	69715.1
Основні засоби:	1010	10.4	112.0
- первісна вартість	1011	12.9	127.8
- знос	1012	(2.5)	(15.8)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	35828.4	69827.1
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3359.6	815.2
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	7304.7	12956.9
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0

Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	20710.8	20411.1
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	27130.9	72.8
Витрати майбутніх періодів	1170	66.9	41.8
Інші оборотні активи	1190	271.7	107.6
Усього за розділом II	1195	58844.6	34405.4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	94673.0	104232.5

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	90.4	90.4
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-760.7	209.1
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-670.3	299.5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	94396.8	101710.6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	232.8	156.2
розрахунками з бюджетом	1620	28.9	28.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	2.3	2.1
- з оплати праці	1630	8.4	7.7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	674.1	2027.9
Усього за розділом III	1695	946.5	2222.4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	94673.0	104232.5

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Інші операційні доходи	2120	(1462.6)	(471.7)
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	1462.6	471.7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(437.9)	(346.7)
Інші витрати	2270	(54.9)	(126.5)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(492.8)	(473.2)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(969.8)	(-1.5)
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	969.8	-1.5

Примітки до балансу -

Примітки до звіту про фінансові результати -

Керівник Кучма Т.Є.

Головний бухгалтер -

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 вересня 2018 року Емітентом освоєно:
1) 93% (46 368 тис.грн) на будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №01 на генплані)
2) 59,9% (31 080 тис.грн) на будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючої споруди за будівельною адресою вул. А.Манастирського,2 у м.Львові (будинок №02 на генплані)